

BIZMIX

Formação, Negócios, Inovação

Edição 19 | Julho 2014 | www.bizmix.eu

REINVENÇÃO

“REINVENÇÃO DAS PESSOAS: NO FUNDO É O LADO HUMANO DAS RELAÇÕES QUE MAIS APRECIO NOS NEGÓCIOS, E SÃO AS PESSOAS O NÚCLEO CENTRAL DAS RELAÇÕES COMERCIAIS E DE NEGÓCIOS.”

POR ÁLVARO PEREIRA, ARQUITECTO



8 | ESPECIAL: REINVENTAR IDEIAS,
EMPRESAS, PRODUTOS E SERVIÇOS

6 | REINVENTAR É... TORNAR SONHOS EM
REALIDADE

18 | CASOS DE SUCESSO: MERCEDES - BENZ

Diogo Pires, CEO Fundador DDL Argamassas

“Pretendemos despertar a consciência pública para a importância das argamassas na proteção e conservação do património edificado existente, levando a que estas se perpetuem pois são parte relevante do património cultural.”



BIZMIX: Como e quando surgiu?

DIOGO PIRES: A DDL argamassas foi fundada em 2013. Sendo investigadores e estudantes na área das argamassas para reabilitação e conservação de edifícios, pensámos utilizar na nossa atividade económica alguns conhecimentos produzidos na Universidade de Aveiro, designadamente produtos inovadores. Obtivemos assim o estatuto de empresa Spin-Off UA. Para além da gama de argamassas tradicionais, decidimos disponibilizar ao consumidor uma série de serviços especializados nesta área.

B: Qual a vossa missão?

DP: A DDL Argamassas tem como missão o desenvolvimento e a inovação de argamassas tradicionais pré-doseadas, utilizando novas técnicas e materiais em conjunto com os princípios utilizados no passado de forma a aumentar a gama de produtos de excelência, visando soluções integradas e compatíveis com os materiais mais antigos.

B: "A DDL Argamassas apresenta uma solução mais sustentável, viável e económica para a reabilitação de edifícios." Porquê?

DP: É uma solução mais sustentável por ser ecologicamente mais correta, mais viável e mais económica. É eco sustentável porque utiliza matérias-primas exclusivamente naturais e, sempre que possível locais, que na sua obtenção e processamento minimizam danos ambientais. É também economicamente viável - por ser um produto pronto a utilizar permite poupar espaço, tempo e custos acrescidos em obra (no armazenamento de matérias-primas, pesagem e mistura de componentes). Ainda no campo da sustentabilidade, são argamassas económicas por serem soluções duráveis no longo prazo, evitando manutenções dispendiosas

e permitindo intervenções localizadas.

B: Qual a vossa gama de produtos?

DP: A gama de argamassas tradicionais pré-doseadas da DDL Argamassas, apresenta soluções de revestimento interior e exterior, para camadas de enchimento, reboco, barramento ou assentamento de cerâmicos antigos.

B: E de serviços?

DP: Para além da personalização de argamassas, a empresa oferece um conjunto de serviços complementares especializados: Avaliação e diagnóstico de estado de conservação de suportes antigos; Consultoria em conservação e restauro e engenharia civil e serviços de

caracterização de materiais de construção com vista ao aumento da compatibilidade dos seus produtos com o material antigo.

B: Qual a vossa posição no mercado de argamassas em Portugal?

DP: O posicionamento pretendido pela DDL Argamassas pode ser definido como:

Principal referência no mercado nacional e internacional de produção de argamassas tradicionais pré-doseadas, com garantia de atuação segundo os princípios de sustentabilidade e de preservação do património cultural e urbano.

B: Quais são as especificidades e oportunidades do mercado de construção civil em Portugal e no mundo?

DP: A construção civil,



em Portugal e no Mundo, revela-se como uma atividade extremamente cíclica, isto é, fortemente influenciada pela evolução da conjuntura económica. Mas este mercado é muito importante em termos económicos e gera efeitos multiplicadores nos setores intervenientes - nas empresas fornecedoras de materiais, de produtos e de serviços. A nível nacional, no mercado da construção apenas o setor da reabilitação encontra uma fase de crescimento, incentivada por diversas alterações legislativas em Portugal, alteração de regime jurídico da reabilitação urbana, impulsos municipais ou alterações ao regime de arrendamento urbano que permitem agilizar os processos e dinamizar as intervenções de entidades particulares sobre os seus imóveis, não dependendo tanto da iniciativa municipal.

Existindo um crescimento no setor da reabilitação e uma carência de mercado em argamassas especificamente formuladas para reabilitação de edifícios e que cumpram os requisitos fundamentais de compatibilidade, durabilidade e

reversibilidade previstos para a conservação e restauro de edifícios antigos e património classificado, esta tornou-se uma oportunidade de desenvolvimento de um produto com características únicas.

B: Personalizar argamassas é...

DP: criar formulações específicas adaptadas aos requisitos ou patologias de um determinado edifício e também às propriedades das argamassas ou suportes originais. Através da recolha de uma amostra de material original, efetua-se a sua caracterização mecânica e química para posteriormente produzir uma argamassa compatível, durável, melhorada e certificada.

B: O mercado da reabilitação está em franco crescimento. Em que medida a tecnologia e a inovação podem contribuir para superar este desafio?

DP: O acesso à tecnologia e a aposta na inovação oferecem ao setor da reabilitação, a implementação de novas soluções significativamente melhoradas.

Desenvolvem-se alternativas naturais e materiais tradicionais mais avançados e apropriados. Estas soluções contribuem para uma reabilitação pouco intrusiva e mais sustentável, durável e que supera os impactos negativos sobre o ambiente.

B: De mãos dadas com o antigo, como é reinventar novos produtos, neste sector?

DP: A criação de novos produtos neste setor consiste em recriar técnicas ancestrais, aperfeiçoando-as e adaptando-as às necessidades atuais e futuras. Antigamente, as argamassas eram formuladas à base de cal e muito duráveis, no entanto a sua aplicação era difícil e demoravam bastante tempo a secar. Hoje em dia é inviável esperar tanto tempo apenas na fase de revestimento de um edifício. A inovação está em recriar essas argamassas tradicionais adicionando um determinado teor de aditivos que permitem aumentar a sua trabalhabilidade e diminuir o período de secagem, mantendo os elevados padrões de qualidade, a compatibilidade, durabilidade e reversibilidade.



DDL

ARGAMASSAS TRADICIONAIS PRÉ-DOSEADAS